

MEMORIAL DE DEMOLIÇÃO
(MODELO COM ITENS MÍNIMOS INDISPENSÁVEIS)

1. Identificação Inicial:

- 1.1. Interessado: *Indicar o nome do proprietário da edificação;*
- 1.2. CPF ou CNPJ: *Indicar o nome de inscrição no CPF/CNPJ*
- 1.3. Endereço da obra: *Indicar a localização completa do imóvel (Rua, N.º, Lote, Quadra, Bairro, Município, Estado);*
- 1.4. Nome do Responsável Técnico:
- 1.5. N.º do Registro Profissional no CREA ou CAU: *Indicar Conselho e o n.º do Registro Profissional*
- 1.6. Inscrição Imobiliária: *Indicar o n.º da inscrição imobiliária municipal*

2. Dados Técnicos da Edificação:

- 2.1. Tipologia da edificação: *Especificar quanto a tipologia da edificação: residencial/industrial/institucional/comercial/misto.*
- 2.2. Uso da edificação: *Ex. farmácia/escola/escritório...*
- 2.3. N.º de pavimentos: *Indicar o n.º de pavimentos*
- 2.4. Total de Área construída a demolir (m²):
- 2.5. Total de Área do terreno (m²):
- 2.6. Dimensões lineares do terreno (m): *Ex.: 15 x 30m (este dado deve estar compatível com o documento de titularidade).*
- 2.7. Período de duração da Demolição: *Descrever data de início e fim da demolição*

3. Características da Edificação:

- 3.1. Estrutura: *especificar quanto a estrutura utilizada. Ex.: Concreto armado, pré-moldado... etc.*
- 3.2. Paredes: *especificar quanto a tipologia empregada. Ex.: Alvenaria de ½ vez, alvenaria 1 vez, bloco estrutural, bloco concreto, fechamento metálico, madeira, placa cimentícia, pré-moldado em concreto, etc.*
- 3.3. Cobertura: *Ex.: Telha aço galvanizado, telha cerâmica, telha de fibrocimento, telha de concreto, policarbonato, metálica, zinco, etc.*
- 3.4. Esquadrias: *Ex.: Vidro, alumínio, madeira, aço, etc.*
- 3.5. Revestimentos: *Ex.: Reboco paulista, gesso, cerâmico, etc.*
- 3.6. Pintura: *Ex.: PVA, látex, acrílica, sintética, textura, etc.*
- 3.7. Piso: *Ex.: Cerâmico, Porcelanato, Mármore, Granito, madeira, vinílico, laminado, cimento queimado, etc.*
- 3.8. Forro: *Ex.: Sem forro, PVC, gesso, madeira, laje, etc.*
- 3.9. Instalações: *refere-se às instalações hidráulicas e elétricas. Ex.: Embutidas, aparentes, etc.*

4. Da Responsabilidade (Art. 38 da Lei 560/2014):

Em qualquer demolição o profissional responsável ou o proprietário, conforme o caso, adotará todas as medidas necessárias à garantia das condições de segurança dos operários, dos transeuntes, das benfeitorias dos logradouros e das propriedades vizinhas.

Porto Velho (RO), ___/___/___.

(Assinatura do Responsável Técnico)
(Identificação do mesmo) – CPF ou Registro no Conselho